

820000002 Aanleg Victoriapark
Nota van inlichtingen d.d. 03-11-2023

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Contract	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen. In het Handelingskader Infrastructurele Projecten Decentrale Overheden, dat op 25 november jl. werd gepubliceerd, treft u de verschillende mogelijkheden om een evenwichtige regeling samen te stellen.	In de selectieleidraad staat omschreven onder 2.2.4.Herzieningsclausule hoe we te werk gaan bij de vervolg gebieden. Daarnaast staat in paragraaf 47 van de UAV 2022 ook het e.e.a. omschreven omtrent kostenverhogende omstandigheden.
2	Aanmeldfase	Inhoud	Invulformulier aanvullende competenties / 5.1 leidraad	U vraagt in onderdeel D specifiek om PP. Het aanleggen van vrijvervalriool in PP is, ook in de gemeente Eindhoven, niet gebruikelijk zeker niet in combinatie met de gevraagde omvang. Beschouwt u referenties met PE of PVC als gelijkwaardig omdat de aard van de werkzaamheden hetzelfde is? Zo niet, kunt u dan motiveren?	PP dient vervangen te worden door PVC.
3	Aanmeldfase	Inhoud	Invulformulier aanvullende competenties / 5.1 leidraad	"Voor de aanvullende competenties te behalen vraagt u een minimale omvang van respectievelijk € 2.400.000 (max. € 4.800.000) voor enkel elementenverhardingen en € 260.000 (max. € 520.000) voor enkel PP vrijvervalriool. Ons inziens staan deze bedragen daarom qua omvang niet in verhouding tot de omvang van de werkzaamheden in het Victoriapark en stijgen de maximale bedragen ver uit boven de te verwachten aanneemsom van het hele werk. Ter verduidelijking: een bedrag van € 4.8 miljoen voor elementenverhardingen staat bijvoorbeeld gelijk aan het leveren en aanbrengen van ruim 40.000 m2 gebakken klinkers DF. Dit staat bij benadering gelijk aan 1,5 tot 2 keer het oppervlak van het hele projectgebied van het Victoriapark, waarvan slechts een zeer beperkt deel daadwerkelijk wordt uitgevoerd in elementenverhardingen. U wijkt hierdoor (fors) af van de richtlijnen zoals deze zijn opgenomen in de Gids Proportionaliteit. Kan het zijn dat u in deze specifieke posten een vergissing heeft begaan en bijvoorbeeld per abuis een 'nul' teveel heeft gebruikt? Zo niet, dan verzoeken wij u om de bedragen in lijn te brengen met de Gids Proportionaliteit en daarmee de omvang van het werk, danwel de omvang van de gehanteerde bedragen te motiveren."	De prijs is gebaseerd op het toepassen van de Eindhovense steen. Dit is een dure steen waardoor dit een vertekend beeld kan geven. Omdat de handeling van de steen in die zin niet veel afwijkt t.o.v. een straatbaksteen of betonklinker hebben we het bedrag naar beneden bijgesteld, te weten: €1.400.000,-.
4	Aanmeldfase	Inhoud	Invulformulier ZE materieel	Is onze conclusie juist dat we een opgaaf moeten doen van (ZE) materieel dat ON beoogd nodig te hebben voor de realisatie van de aanleg van het Victoriapark?	Nee niet correct, het dient van een vergelijkbaar project te zijn wat daar door de ON ingezet is.
5	Aanmeldfase	Inhoud	5.2 selectieleidraad: Risicoanalyse referentieproject	Is gebruik van het invulformulier verplicht of mag hiervoor ook een eigen format gebruikt worden?	Aangeleverde invulformulier is verplicht.
Wijziging aanbestedende dienst				Sluitingsdatum indienen verzoek tot deelneming (fatale termijn) verplaatst van maandag 20 november voor 12.30 uur naar maandag 27 november voor 12.30 uur.	

Opgesteld	Vergegeven
B. van Kilsdonk B. Donkers	K. Verheijden b.a.